

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 5/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **7A8XUMXD8C**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/14328	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.10 στον 1ο όροφο	100+4+14	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €336.000	
								Ποσό εγγύησης: €33.600	
2	0/14316	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.4 στον 1ο όροφο	103+6+15	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €336.000	
								Ποσό εγγύησης: €33.600	
3	0/14331	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.13 στο ισόγειο	100+60+18	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €381.000	
								Ποσό εγγύησης: €38.100	
4	0/14318	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.6 στο ισόγειο	100+22	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €348.000	
								Ποσό εγγύησης: €34.800	
5	0/14324	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.8 στον 1ο όροφο	100+4+14	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €324.000	
								Ποσό εγγύησης: €32.400	
6	0/14326	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.10 στο ισόγειο	100+17+18	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €339.000	
								Ποσό εγγύησης: €33.900	
7	0/14312	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.3 στον 1ο όροφο	103+6+16	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €336.000	
								Ποσό εγγύησης: €33.600	
8	0/14333	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης αρ.72 και αρ.73 στο ισόγειο	1581	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.332.000	
								Ποσό εγγύησης: €133.200	
9	0/14325	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.9 στον 1ο όροφο	100+4+14	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €324.000	
								Ποσό εγγύησης: €32.400	
10	0/14310	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.3 στο ισόγειο	100+7+24	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €342.000	
								Ποσό εγγύησης: €34.200	
11	0/14330	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.12 στο ισόγειο	100+61+18	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €381.000	
								Ποσό εγγύησης: €38.100	
12	0/14329	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.11 στον 1ο όροφο	100+4+14	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €309.000	
								Ποσό εγγύησης: €30.900	
13	0/14332	0/2-213-344 236	Λεμεσός Άγιος Τύχων	Κλήμωνα	Διαμέρισμα αρ.12 στον 1ο όροφο	199+8+28	1/1		
								Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €636.000	
								Ποσό εγγύησης: €63.600	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποστάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα αφορούν δώδεκα διαμερίσματα και ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης του έρχου το οποίο έχει ανεγερθεί εντός του τεμαχίου 236, το οποίο αφορά οικιστική ανάπτυξη αποτελούμενη από επτά διώροφα οικιστικά μπλοκ 25 διαμερισμάτων στο σύνολο. Η ανάπτυξη εξυπηρετείται από κοινόχρηστη πισίνα (που είναι εκτός λειτουργίας) και διαμορφωμένους κήπους. Οι κοινόχρηστοι χώροι είναι διαμορφωμένοι και ασφαλοστρωμένοι ενώ το έργο εξυπηρετείται από ακάλυπτους χώρους στάθμευσης.
7. Τα διαμερίσματα ενδέχεται να υπόκεινται σε ενοικίαση. Δεν είναι σε γνώση μας οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες.

Ημερομηνία: 21/02/2023